



福島ハウジング株式会社



<https://www.fukushima-h.com/>



■ 福島ハウジング株式会社

〒369-1203 埼玉県大里郡寄居町大字寄居 848
Tel.048-581-8508 Fax.048-581-8837



■ 福島屋

〒369-1246 埼玉県深谷市小前田 337
Tel.048-598-6273 Fax.048-598-6274



■ リフォーム・増改築専門店

〒369-1203 埼玉県大里郡寄居町寄居 611-2
Tel.048-580-4188 Fax.048-580-4178

Your partner to
create your future,
starting from
your home.

あなたの未来を、
住まいから創るパートナー



福島ハウジング株式会社

Together with the community, one building at a time,
with sincerity and integrity.

地域と共に、 一棟一棟まじめに、誠実に

福島ハウジング株式会社は、1929年の創業以来、時代の変化とともに住宅事業へと発展してまいりました。現在は、注文住宅の設計・施工を中心に、土地開発・不動産事業、リフォーム、賃貸管理など住まいに関わる幅広いサービスを展開しています。

家は“買う”ものではなく、“つくる”もの。だからこそ、お客様と一緒に丁寧に悩み、考え、寄り添いながら、一棟一棟をまじめに、誠実に、心を込めてつくっています。

本社を構える寄居町を中心に、埼玉県深谷市や寄居町の地域に根ざした活動を行い、土地の気候風土や暮らしのスタイルを深く理解したご提案ができるのも、私たちの強みです。

今後も、事業エリアを拡大しつつ“いい家を建てたい”という思いとともに、“ここで建ててよかった”と心から思っただけのような関係づくりを続けてまいります。

[ごあいさつ]

お客様に喜ばれ続ける会社であるために

福島ハウジング株式会社の福島です。弊社は平成6年に起業してから現在に至ります。現在、不動産開発事業、賃貸事業、注文住宅事業、リフォーム事業の4事業を行っています。これらの事業は、お客様に支えられながら、お客様からのご要望にお応えし事業化されてまいりました。今後も、お客様に喜んでいただけるよう知識や技術、商品を向上してまいります。これからも、一人ひとりのお客様に「じっくりと、しっかりと」向き合い、お客様に喜ばれ続ける会社でありたいと考えております。



代表取締役社長
福島 秀夫



福島ハウジングが大切にしている4つのこと

“ココロ”に寄り添う

不動産に対する心配事に
丁寧・誠実に対応します。

“オモイ”に向き合う

お客様に負けないくらい
お客様のことを考えます。

“ミライ”を実現する

希望をカタチにするため
考え抜き手を尽くします。

“カゾク”を見まもる

あなたの声が届く距離で
ずっと見まもり続けます。

暮らしをトータルで支える、4つの事業領域

福島ハウジングでは、「家建てる」だけでなく、住まいに関するさまざまなご要望にお応えできるよう、以下の4つの事業を展開しています。地域に根ざした企業として、お客様の暮らしに長く寄り添い、トータルで支える存在を目指しています。

Hotel Like series



伝承の家
HAUS OF DENSHO



1 注文住宅事業

土地探しから設計・施工、アフターサポートまで一貫して対応。自然素材を活かした設計や、断熱・耐震・省エネ性能に優れた高品質な住まいをご提案します。



2 不動産事業

土地の分譲・販売、中古物件の紹介など、家づくりに欠かせない「土地」のご相談にも対応。地域に密着しているからこそ、最適な情報をタイムリーにご提供できます。



3 賃貸事業

自社施工による賃貸物件の紹介・管理業務も行っています。住まい探しをされる方はもちろん、土地活用をお考えのオーナー様にも幅広く対応しています。



4 リフォーム事業

ライフスタイルの変化に合わせた間取り変更、水まわりの設備更新、省エネ・断熱リフォームなど、暮らしを快適に保つためのリフォームもおまかせください。

福島ハウジングのあゆみ

地域とともに歩んできた、福島ハウジングの歴史をご紹介します。不動産仲介業から始まり住宅建築へ。時代の流れとともに進化し続ける姿勢は、今も変わりません。



福島屋「伝承の家」新展示場オープン

リフォーム事業部開始 リフォーム・増改築専門店オープン

新築だけでなく、住まいの“これから”にも寄り添う体制を整えています。

To the Future

2023年 7月

福島屋「伝承の家」新展示場オープン

日本の伝統美と現代の快適性を融合させた住まいをご提案しています。

2018年 10月



旧展示場オープン

2009年 11月 旧展示場オープン

2008年 6月 資本金 4,000 万円に増資

2004年 6月 本社社屋完成

2002年 8月 福島ハウジング株式会社へ商号変更
資本金 1,000 万円に増資



リフォーム事業部開始
リフォーム・増改築専門店
オープン

1985年 2月 建設業許可取得、本格注文住宅事業開始

1985年 1月 福島ハウジング有限会社へ商号変更

1994年 9月 代表取締役就任

分譲開発・不動産仲介・賃貸仲介・管理業務 開始
暮らし全体を支える体制を整えていきました。

1985年 1月 宅地建物取引業許可取得、不動産業務開始

1954年 12月 有限会社福島屋商会 設立

1929年 福島屋商会 設立



本社社屋完成

家づくりの流れ

家づくりは、人生の中でも特別なプロセス。
福島ハウジングでは、初めての方にも安心して進めていただけるよう、
土地探しからお引き渡し後のサポートまで、経験豊富なスタッフが一貫して寄り添います。

土地選びから建物の打ち合わせ、建築の流れ、引き渡し、アフターサポートまで



Step 1 土地探しから選定・調査

家づくりは、人生の中でも特別なプロセス。福島ハウジングでは、初めての方にも安心して進めていただけるよう、土地探しからお引き渡し後のサポートまで経験豊富なスタッフが一貫して寄り添います。

Step 2 ヒアリングとプラン作成

ご要望をじっくり伺い、間取り・内装・設備・外構まで一貫してご提案。設計士が直接ヒアリングを行うため、ご相談窓口が一本化され、想いのブレない住まいづくりが可能です。さらに、平面図だけでなく3Dパースも活用し、空間のイメージを具体的に共有します。納得のいく住まいを形にしましょう。

Step 3 お見積りのご契約

初回プランをもとに、お客様の暮らしのイメージを広げながら、柔軟に調整を重ねてご提案。間取りや仕様、素材、費用などを丁寧に説明し、ご不明点や不安も一つずつ解消します。ご契約は、内容をご理解・ご納得いただいた上で、安心して進めていただけるよう丁寧な説明とサポートを行います。

Step 4 設計と申請手続き

現在の暮らしだけでなく、将来を見据えたライフスタイルまで丁寧にお伺いし、住み続けたいと思える家を設計します。家族構成や趣味、ご要望に合わせた完全オーダーメイドの住まいをご提案。単に間取りやデザインを選ぶだけでなく、光や風の取り込み、生活動線なども考慮し、納得のいくプランに仕上げます。お客様の理想をかたちにするため、細部にまでこだわったご提案を心がけています。

Step 5 着工と施工

着工後は、信頼する職人たちが、細部にまでこだわりながら丁寧に施工を進めます。熟練の技術と誠実な姿勢で、お客様の理想の一つひとつをかたちにしていきます。また、私たちは何よりも施工品質を重視。無理なスケジュールを避け、職人が最高のパフォーマンスを発揮できる環境を整えています。品質に妥協せず、確かな住まいをお届けすることをお約束します。

工事期間4ヶ月～

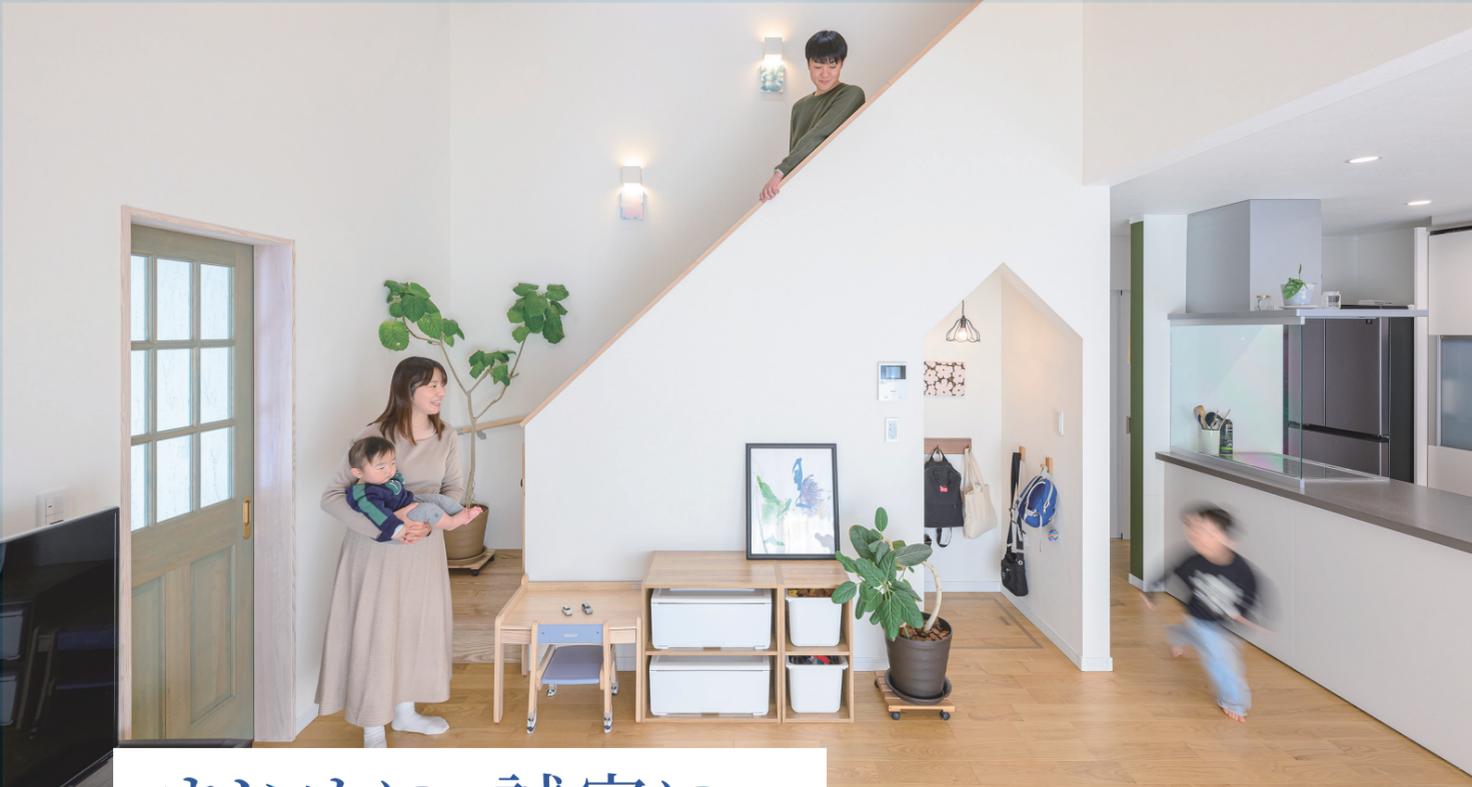
※ 仕様や坪数により適切な工期で施工します。

Step 6 完成とお引渡し

お引き渡しはゴールではなく、新たな暮らしのスタートです。福島ハウジングでは、住まいが完成した後も、お客様とのつながりを大切にしています。万が一のトラブルにも安心いただけるよう、地域密着ならではのネットワークと、24時間緊急対応サービスを整備。未永く安心して暮らしていただけるよう、充実したアフターサポート体制で住まいを見守り続けます。



あなたと家族の暮らしに向き合います



まじめに、誠実に。 ご家族の想いを、かたちにします。

お客様のライフスタイルや将来の暮らしまで見据えた、完全自由設計の住まいづくり。
お客様の想いや希望を深く知り、疑問や不安に誠意をもって答えるために、
専任の設計士と営業担当が最後まで寄り添い、大切な家づくりに真っ直ぐ向き合います。



家族構成やライフスタイルに 合わせた完全自由設計

ご家族の人数や暮らし方、将来の変化まで見据え、一邸ごとに最適なプランをご提案します。既成の型にはまらない、自由で柔軟な家づくりを大切にしています。



光の入り方・風の通り・動線 まで丁寧に設計

図面では見えにくい部分にこそ、快適さと工夫を。光の取り込みや風の通り、家事や生活の動線まで細やかに設計し、心地よい暮らしを実現します。



設計士が直接ヒアリングし、 ご要望の背景にある想いまで

お客様の声を直接伺うことで、言葉にしきれない想いまで丁寧にくみ取ります。設計士が初期から関わることで、ブレのない家づくりを支えます。

住みたい家ではなく、住み続けたい家を。

設計図面の裏にある、お客様の“想い”をくみ取りながら、心から納得いただける住まいを一緒に形にしていきます。

職人と築く、一棟入魂の住まい。

図面を形にするのは、設計士と職人による熟練の技術とチームワークです。
福島ハウジングでは、長年共に歩んできた信頼のおける職人たちが、最後まで責任を持って家を建て上げてます。
私たちは、“丁寧につくること”こそが、安心して快適な暮らしにつながると信じています。



職人・設計士・現場監督が チームで連携

設計から施工まで、各担当が密に連携するチーム体制を整えています。情報の行き違いを防ぎ、完成度の高い住まいづくりを実現します。

無理な工期設定はせず、 施工品質を最優先

品質を守るために、一邸ごとにしっかりと行程を組み丁寧に施工を進めます。職人の技術を最大限に活かすため、無理な工程管理は行いません。

「誰が建てたかがわかる」 顔の見える家づくり

長年信頼を重ねてきた職人が、一棟一棟をまじめに、誠実に仕上げます。現場に関わる人の顔が見える、安心感のある家づくりを大切にしています。



見えない部分こそ、ていねいに。

長く快適に暮らせる住まいをつくるために、福島ハウジングは構造と性能にこだわっています。地震に強く、夏は涼しく冬は暖かい家。その快適さと安心を支えているのは、普段は見えない部分の丁寧な施工と確かな品質です。



外壁・屋根

耐候性・耐久性に優れた素材を使用し、強風や紫外線などから建物を守ります。雨水の浸入や劣化を防ぎ、長く美しさと強さを保ちます。



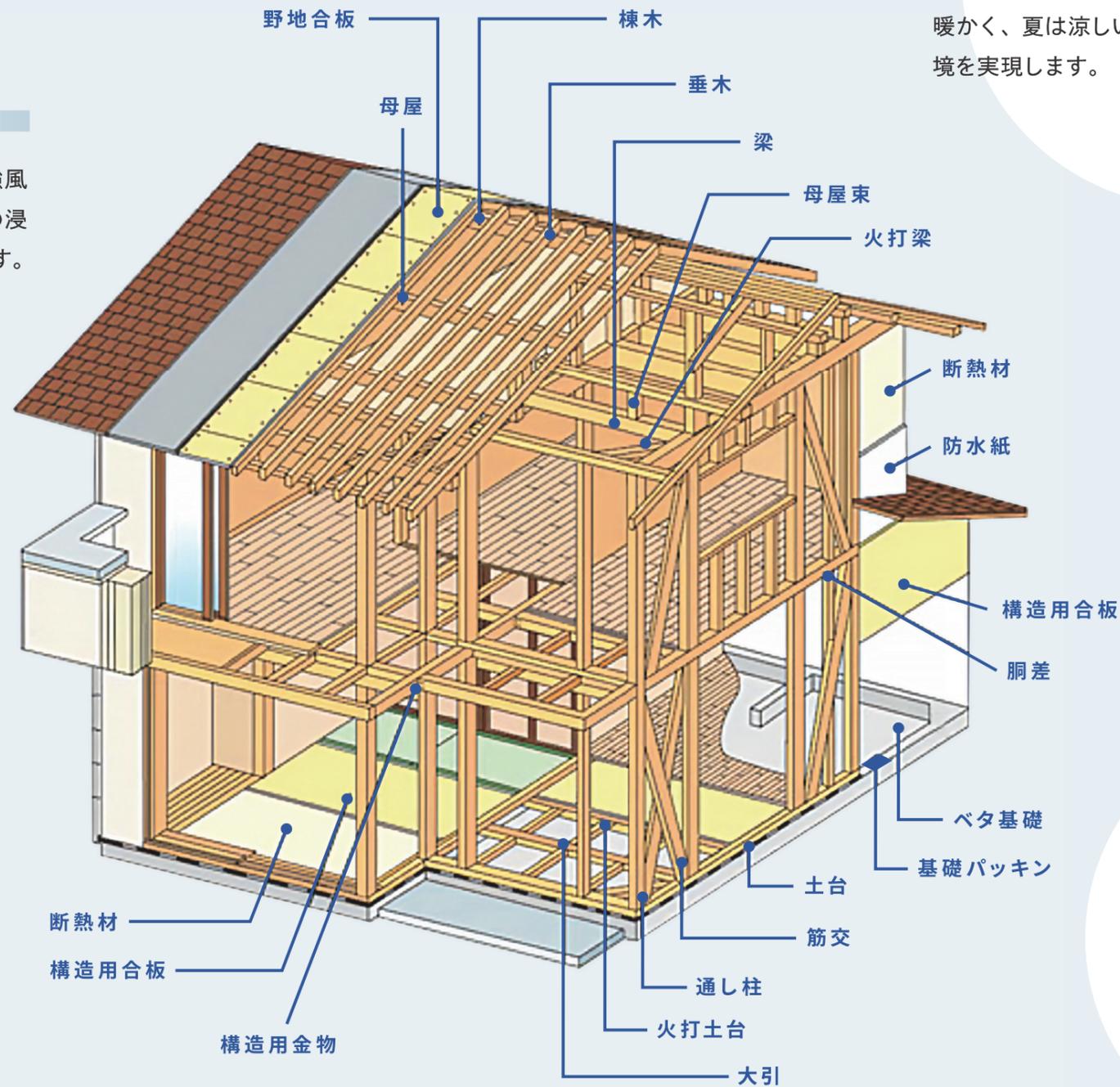
制振ダンパー

地震の揺れを吸収・抑制する制震ダンパー「evoltz」を採用。建物のゆがみやダメージを軽減し、繰り返しの地震にも強い構造で安心を支えます。



骨組み

木造軸組工法を採用し、空間の自由度と地震への強さを両立。構造用金物で接合部の強度を高め、安全性を確保しています。



※構造のイラストはイメージです。



断熱

外気の影響を受けにくくするために、屋根・壁・床すべてに高性能断熱材を採用。冬は暖かく、夏は涼しい、一年中快適な室内環境を実現します。



窓・サッシ

断熱性や気密性を高めるために、高性能なサッシやガラスを採用し、室内の快適な温度を保ちやすい設計に。冷暖房効率を高め、省エネにもつながる仕様で、毎日の暮らしを支えます。



基礎

専門機関による地盤調査・補強のうえで、「ベタ基礎工法」を採用。建物全体をしっかりと支え、不同沈下や湿気・シロアリの侵入を防ぎます。

詳しくは次のページをチェック！

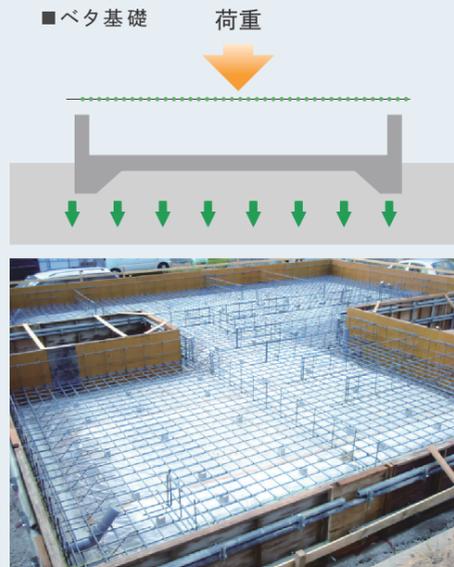


基礎

地盤から支える、強く確かな基礎構造

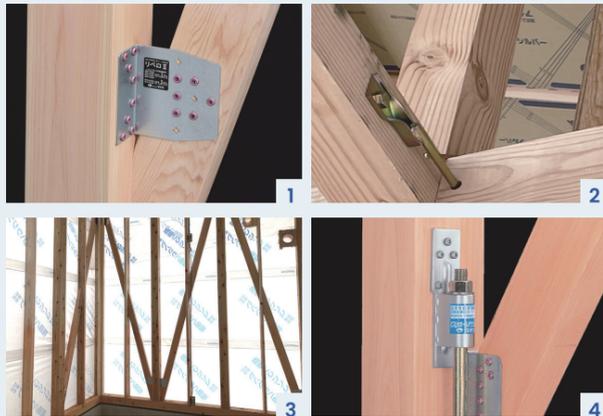
住まいを支える基礎部分は、見えないからこそ徹底した品質管理が求められます。福島ハウジングでは、まず専門機関による地盤調査を実施し、必要に応じて最適な地盤補強工事を行います。その上で、建物全体を面で支える「ベタ基礎工法」を採用。基礎一面に鉄筋コンクリートを施工することで、不同沈下のリスクを抑え、地中からの湿気やシロアリの侵入を防ぎます。強固で安定した基礎づくりにより、長く安心して暮らせる住まいを実現しています。

地盤に均等にかかる理想的な基礎です



骨組み

高精度の木造軸組工法と金物接合



日本の伝統的な建築技術である「木造軸組工法」を採用し、空間設計の自由度と地震に耐える柔軟性を両立。「構造用金物」によって、木材の欠損を最小限に抑えつつ、接合強度を大幅に向上させることで、建物全体の耐震性と耐久性を高めています。職人の確かな技術と緻密な構造計画により、強くしなやかな骨組みを実現しています。

1. 筋交いプレート：柱と筋交を緊結
2. 羽子板ボルト：梁同士を結合
3. 筋交い(スジカイ)
4. ホールダウン金物



断熱

外気の影響を抑え室内を快適に

一年を通して快適な室温を保つため、屋根・壁・床のすべてに高性能断熱材を使用。断熱材には、現場発泡の硬質ウレタン「アクアフォーム」を採用。吹付けによって隙間なく施工できるため、断熱性と気密性の両方を高いレベルで確保できます。さらに、外壁の外側には「透湿防水遮熱シート」を組み合わせることで、湿気を逃がしつつ熱を反射し、夏の暑さ・冬の寒さの両方を軽減。冷暖房効率が高く、省エネで快適な暮らしを支えます。



外壁・屋根

耐候性と美しさを兼ね備えた外装

住まいの外観を形づくる外壁と屋根は、風雨や紫外線から家を守る重要な役割を担います。福島ハウジングでは、通気構法を採用し、壁体内の湿気を外部へ逃がす設計で構造の劣化を防止。外壁材には高耐候のサイディング等を、屋根には遮熱性・耐久性に優れた屋根材を使用し、機能とデザイン性を両立。いつまでも美しく、安心して暮らせる住まいを守ります。



窓・サッシ

開口部の性能にもこだわった安心設計



窓やサッシは、室内外の熱の出入りが最も大きい部分の一つ。高断熱サッシや複層ガラスの採用により、外気の影響を抑え、室内温度を快適に保ちます。また、気密性の高い設計により、冷暖房効率が向上し、結露の発生も軽減。断熱性能だけでなく、防音性や防犯性の面でも優れた性能を発揮します。



制振ダンパー

地震の揺れを吸収する制振装置「evoltz」

福島ハウジングでは、住まいの耐震性を高めるために、ドイツ製の高性能制振装置「evoltz (エヴォルツ)」を標準採用。高層ビルの制振にも使われるショックアブソーバー技術を応用し、地震時の揺れを瞬時に吸収・低減します。特に繰り返し起こる余震に強く、建物へのダメージを抑え、安心・安全な暮らしを長く守ります。目に見えない部分だからこそ、確かな技術と安心を。



木造住宅制振装置
evoltz
B5



製品名：evoltzB5
全長：2,200mm
外径：50φ
重量：5.0kg

建てて終わりではなく、これからも。 ずっと寄り添う安心の保証とサポート体制。

お引き渡しのその日から始まる、長いお付き合い。

福島ハウジングでは、お客様の暮らしに“これから先の安心”をお届けするため、万が一の不具合やトラブルにも対応できる充実した保証・サポート体制を整えています。

地域密着の工務店だからこそできるきめ細かなフォローで、住まいの安全と快適を、未永く見守り続けます。



1 地盤品質保証

軟弱地盤が原因で起こる不同沈下の発生や、建物の瑕疵に対して、最大5,000万円までの補修費用を保証します。



4 白アリ保証

お引き渡しより5年間の白アリ保証を実施。優れた安全性と耐久性で、白アリの被害から家を守ります。



2 住宅瑕疵担保責任保険

建物の構造耐力上重要な部分への欠陥が見つかった場合に、お引き渡し後から10年に渡り、改修費用を全額保証します。



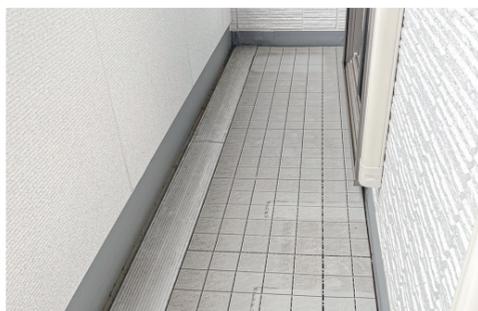
5 定期訪問・定期点検

お客様の家を見守り続けるために、お引き渡し後、半年・1年・3年・5年・7年・10年のタイミングで定期点検を実施します。



3 防水保証

長期に渡り安心をお届けするために、ベランダに通常より長い10年間の防水保証をご用意しています。



6 24時間問い合わせ窓口

家や生活設備に関する不具合やお困りごとがある場合、お気軽にお問い合わせください。引き渡し後2年間は24時間緊急で対応します。

