

明日を楽しむ 8家族のための街、誕生！

第二期8区画 建築条件付き分譲地

CRAS TOWN 桜沢Ⅱ

販売
予告
2022.1~



ココロに素直に、
楽しく生きよう。

つなごう、一緒に。
つなごう、明日へ。

素直に笑顔になれる街

自由設計で
ゼロからつくる

注文住宅

詳しくは裏面をご覧ください

「おはよう!」「こんにちは!」

そんな明るいあいざつが行き交うクラスタウン桜沢Ⅱは、8家族の暮らしが交わるにぎやかな街です。

いつも子どもたちが元気に走り回っている広い庭が、家族だけでなく、家族と家族のつながりも深めてくれます。

例えば、スポーツを頑張る子供のために、親子で練習できる場所をつくったり。

採れたて野菜を味わえる家庭菜園や、季節を楽しむ花壇をつくったり。

お庭でバーベキューやキャンプ、天体観測なんかも楽しめる。

家族それぞれの何気ないくらしが街を輝かせ、住民同士の絆も深まっていく。

今日の物語(ストーリー)は、明日へ続く大切な思い出になる。

さあ、未来につながる、今日を楽しもう。

自由設計でゼロからつくる注文住宅。

「寄居駅」
徒歩13分!

ヤオコーまで
徒歩7分
セブンイレブンまで
徒歩4分

好立地で
子育てしやすい
環境!

キャッチボールや
バス練習が出来る
広い敷地!

すぐ近くに
寄居警察署が
あって安心!



広い庭のある暮らしを楽しむ、 こち良い住まい。

福島ハウジングは「わかりやすい家づくり」にこだわります。
ゼロからつくれる注文住宅でご家族にあった家づくりを
お考えいただけます。



注文住宅

自由設計でゼロからつくる



建物価格
坪単価 **48.1** (税込) 万円～

※建物面積35坪の場合です。 ※建築諸費用、登記費用、付帯工事費用別途。
※土地費用別途。下記の区画図をご確認ください。

- ✓ 時間をかけてゼロからつくるじっくり考える家づくり
- ✓ 好きな間取りにとことんこだわるプラン
- ✓ 外観・内観デザインも自由に決められる

注文住宅 参考プラン

3LDK+土間+畳スペース
WIC+吹き抜け+スタディカウンター
+バルコニー

- 延床面積 / 104.34㎡ (31.50坪)
- 1F延床面積 / 56.31㎡ (17.00坪)
- 2F延床面積 / 48.03㎡ (14.50坪)
- ・建物本体価格 1,686.3万円(税込)
- ・付帯設備・建築諸費用等 255,574円(税込)



- ① 土間とつながる2WAY仕様の玄関ホール
- ② 吹抜が開放感のある外とつながる土間
- ③ 落ち着いた時間を過ごせる畳スペース
- ④ 洗面室と分けた使いやすい独立洗面台
- ⑤ カウンターと収納が付いた2階ホール
- ⑥ 大きな窓から日差しがふりそそぐ吹き抜け

OTHER PLAN /
その他のプランや
販売状況についての情報
をお知らせしています。



詳細はコーポレートサイトでもご紹介中！
現地見学も受付中！お気軽にお問い合わせください。>>>



【CRASTOWN 桜沢II 物件概要】

●所在地/大里郡寄居町大字桜沢702-1他 ●交通/東武東上線「寄居駅」より1,000m秩父鉄道線「桜沢駅」より1,200m ●土地面積/237.40㎡ (71.81坪)~310.48㎡ (93.92坪) ●私道面積/無し ●地目/宅地、雑種地、畑 ●区画数/8区画 ●坪単価/94,761円~ ●販売価格/800~890万円 ●用途地域/第二種中高層住居 ●用途/住宅用地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/非線引 ●土地権利/所有権 ●法令上の制限/22,23条 ●現況/造成中 ●接道状況/分譲地中央に町道幅員6m(採納予定)に接道、町道に接道(2項道路) ●設備/上水道、下水道、東京電力、個別LPG ●建築条件/有り ●引渡日/相談 ●備考/上下水道引込み、価格に施設負担金440,000円(水道加入金含/税込)含む、造成、区割り準備中(別途) ●各区画は道路予定地内に接道します。 ●H区画内ごみ集積場設置予定 ●B、F、H区画内電柱設置予定 ●取引開始まで契約又は契約の申込みには一切応じません。又、申込み順位の確保に関する措置も講じません。 ●開発許可番号/第3-6号 ●工事了り予定時期/2022年1月末予定 ●取引開始予定時期/2022年1月中旬予定 ●取引態様/売主
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
建築条件付き売地とは、土地売買契約締結後3か月以内に売主と建物建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建物建築請負契約が成立されなかった場合には土地売買契約は白紙となり、売主が受領した金額は無利息にて返還いたします。
<広告有効期限:令和3年12月31日>

寄居駅まで 徒歩 13分 セブンイレブンまで 徒歩 4分 【カーナビ住所】
ヤオコーまで 徒歩 7分 近隣には飲食店多数あり 大里郡寄居町大字桜沢702-1



お電話でのお問い合わせ
048-581-8508 営業時間
9:00~18:30(受付18:00まで)
〒369-1203 埼玉県大里郡寄居町大字寄居848 定休日/毎週水曜・毎月第1・第3・第4火曜
建設業許可:埼玉県知事(般-27)第56101号/宅建業免許:埼玉県知事(9)11345号
加盟団体:(公社)埼玉県宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、株式会社 日本住宅保証検査機構登録

WEBサイトはこちら

福島ハウジング

<https://www.fukushima-h.com/>

